

## 江苏凤凰出版传媒股份有限公司 关于投资建设凤凰（上海）数据中心的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 项目名称：凤凰（上海）数据中心
- 投资金额：36000 万元
- 特别风险提示：必须通过有关部门关于节能评估、环境影响评价、电力增容等事项的审批，该项目方可实施。

### 一、项目概述

在成功建设运营凤凰（南京）云计算中心的基础上，为充分发挥自身优势，加大业务拓展力度，优化数据中心产业布局，江苏凤凰出版传媒股份有限公司（以下简称“凤凰传媒”或“公司”）规划建设凤凰（上海）数据中心项目。该项目总投资为 36000 万元，建设容量为 3000 架标准服务器机柜，预计 2018 年年中具备投运条件。

凤凰传媒于 2017 年 8 月 25 日召开了第三届董事会第十二次会议，审议通过了《关于投资建设凤凰（上海）数据中心项目的议案》，同意公司投资建设凤凰（上海）数据中心项目。本次对外投资不属于关联交易，且不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、项目基本情况

#### （一）项目名称

凤凰（上海）数据中心

#### （二）项目建设地点

上海松江经济技术开发区出口加工区 B 区（茸康路 109 弄）

#### （三）项目投资情况

凤凰（上海）数据中心项目计划投资 36000 万元，建设 3000 架标准服务器机柜，

其中 20A 机柜 2000 个，15A 机柜 1000 个。项目房产采用租赁模式，数据机房基于原厂区内 2#及 3#厂房进行加固改造建设数据中心，2#建筑面积为 5888.85 平方米；3#建筑面积为 5724.84 平方米。2#及 3#厂房层高均为维持原有设计，一层为 5.400 米，二层为 5.400 米。室内外高差 0.45~1.35 米。改造 1 栋 35KV 变电站保持不变（原 4#厂房），改造 1 栋办公辅楼（原 1#厂房）。

#### （四）项目的可行性

首先，数据中心业务高速增长可期。互联网数据中心的报告显示，全球大数据市场规模年增长率达 40%。2016 年 5 月，中国大数据产业峰会上，国家发展和改革委员会副主任林念修称：“2020 年中国将成为全球数据中心。未来 5 年，中国大数据产业规模年均增长率将超过 50%，到 2020 年中国的数据总量将占全球数据总量比例的 20%，成为世界第一数据资源大国和全球数据中心。”

其次，上海数据中心资源稀缺。上海是国家八个一级节点城市之一，也是大型互联网客户、重大金融客户的聚集地，这些因素决定着其对数据中心产业保持旺盛的市场需求。但是受税收贡献相对较小、解决就业少、能耗水平高等因素制约，近年来该市对数据中心项目建设的积极性不高，造成可供资源相对较少，进一步加大了数据中心的稀缺性和可售性。

其次，凤凰传媒数据中心建设、运营经验丰富。公司控股子公司江苏凤凰数据有限公司（以下简称“凤凰数据”）投资、建设、运营的凤凰（南京）云计算中心，是华东地区最大的云计算中心之一，拥有 IDC、ISP 双增值电信业务经营许可证。凤凰数据拥有一批国内一流的建设、运营、市场拓展团队，与中科院、华为、清华紫光等产学研巨头深度合作，为百度网讯、合一集团（优酷土豆）等互联网龙头企业提供服务。凤凰数据 2014 年度被评为全国优秀数据中心，2015 年获国家级高新技术企业称号，并入选国家绿色数据中心试点单位（工信部等三部委发）、中国电子学会常务理事单位。

第三，该项目的建设运营，对于进一步拓展凤凰传媒智慧教育、数字出版等新兴转型业态，与总局命名的“媒体综合国家实验室”、凤凰传媒“教育出版数字化应用研究中心”、凤凰（南京）数据中心加强协同，加快实施出版云、科普云、教育云服务，加快推动凤凰传媒的数字化转型。

最后，本项目所在地具备优质的电、水、网等资源。结合对本项目运营对电力、自来水、宽带网络三大核心资源的需求，公司多次赴上海松江经济技术开发区进行实地调

研，并与当地政府、供电部门、水务部门和电信运营商进行了充分沟通，已确定各方面条件可以满足该项目的需求。

### 三、本次投资对公司的影响

本项目计划 2018 年年中具备投运条件，于 2020 年底前全部销售完毕并同步完成全部投资。在 2018 年到 2022 年的首个经营周期内，本项目预计可实现利润 6305 万元。本项目静态回收期为 7.39 年，内部收益率为 10.7%。

### 四、项目的风险分析

#### （一）存在的风险

上海市对项目绿色环保的审查很严格，本项目推进存在不确定性：一是通过节能评估、环境影响评价、电力增容审批有难度；二是按照区政府要求，必须配套建设分布式供能系统，该系统的建设以及建成后与电网并网，需要通过有关部门审批，存在一定难度。以上任何一个环节受阻，本项目无法实施。

#### （二）应对措施

公司将严格按照有关部门的要求，优化设计方案，保证建设质量，确保项目建设达标。公司还将依托在数据中心领域积累的丰富建设、运营经验，积极与当地政府有关部门协调沟通，在政策许可的范围内争取最大的支持。

### 五、备查文件

公司第三届董事会第十二次会议决议；

特此公告。

江苏凤凰出版传媒股份有限公司董事会  
二〇一七年八月二十六日